

# Checkliste: Erschließung

- Beantragung der Erschließung: Klären Sie, wer für die Erschließung des Grundstücks zuständig ist und welche Genehmigungen benötigt werden.

Notizen

---

---

- Lageplan: Stellen Sie sicher, dass der Lageplan des Grundstücks korrekt ist und alle erforderlichen Angaben enthält.

Notizen

---

---

- Straßenanschluss: Prüfen Sie, ob ein Anschluss an die öffentliche Straße vorhanden ist und ob gegebenenfalls eine Anschlussgebühr anfällt.

Notizen

---

---

- Wasseranschluss: Klären Sie, ob ein Anschluss an das öffentliche Wassernetz möglich ist und welche Kosten damit verbunden sind.

Notizen

---

---

- Abwasserentsorgung: Stellen Sie sicher, dass eine Möglichkeit zur Abwasserentsorgung vorhanden ist und klären Sie die Kosten für den Anschluss.

Notizen

---

---

- Stromanschluss: Prüfen Sie, ob ein Anschluss an das öffentliche Stromnetz möglich ist und welche Kosten damit verbunden sind.

Notizen

---

---

- Telekommunikation: Klären Sie, ob ein Anschluss an das öffentliche Telefon- und Internetnetz möglich ist und welche Kosten damit verbunden sind.

Notizen

---

---

- Baustrom- und Bauwasseranschluss: Planen Sie den Anschluss von Baustrom und Bauwasser rechtzeitig und klären Sie die Kosten.

Notizen

---

---

- Grundstücksentwässerung: Stellen Sie sicher, dass das Grundstück über eine ausreichende Entwässerung verfügt und klären Sie gegebenenfalls die Kosten für eine Entwässerungsanlage.

Notizen

---

---

- Regenwasserversickerung: Prüfen Sie, ob eine Regenwasserversickerung auf dem Grundstück möglich ist und klären Sie die Kosten für eine Versickerungsanlage.

Notizen

---

---

- Baumschutz: Stellen Sie sicher, dass bei den Bauarbeiten alle Bäume auf dem Grundstück geschützt werden.

Notizen

---

---

- Planung der Erschließung: Planen Sie die Erschließung des Grundstücks sorgfältig und legen Sie ein Budget fest.

Notizen

---

---

Lesen Sie ebenfalls unseren umfangreichen Haus bauen Ratgeber.

[Hier klicken →](#)

Bitte beachten Sie, dass die von uns bereitgestellte Checkliste keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und eine individuelle sowie professionelle Beratung im Einzelfall nicht ersetzen kann. Wir haben uns bei der Erstellung der Checkliste große Mühe gegeben, dennoch können wir keinerlei Haftung dafür übernehmen, dass das Dokument für den von Ihnen angedachten Anwendungsbereich geeignet ist. Eine unbefugte Verwendung, Kopie oder Veränderung der Checkliste ist ohne unsere vorherige Absprache nicht gestattet. Wir empfehlen Ihnen daher, im Zweifelsfall immer einen Fachmann zu Rate zu ziehen, um sicherzustellen, dass Ihre Erschließungsmaßnahmen den örtlichen Vorschriften und Anforderungen entsprechen.