

Checkliste: Baumängel

1. Schlechte Planung:

- Fehlende oder unklare Baupläne
- Fehlende Angaben zur Statik und zur Tragfähigkeit des Gebäudes
- Unzureichende Berücksichtigung von regionalen Gegebenheiten oder Umweltbedingungen

Notizen

2. Unsachgemäße Fundamente:

- Setzungsrisse in Wänden oder im Mauerwerk
- Verformungen oder Absenkungen der Bodenplatten oder Fundamente
- Abplatzungen oder Risse im Beton oder im Fundament

Notizen

3. Unzureichende Dachkonstruktion:

- Wassereintritte oder Feuchtigkeitsspuren im Dachbereich
- Undichte Stellen an den Dachrändern oder Dachdurchführungen
- Mängel in der Dämmung oder fehlende Dampfsperren

Notizen

4. Mangelhafte Isolierung:

- Hohe Energieverbrauchskosten
- Schimmelbildung oder Feuchtigkeitsspuren an Wänden und Decke
- Zugluft und unangenehme Raumtemperaturen

Notizen

5. Falsche Rohrleitungen:

- Wasserschäden oder Feuchtigkeitsspuren an Wänden und Decken
- Verstopfte Rohrleitungen oder schlechte Abflussleistungen
- Schlechter Wasserdruck oder unangenehmer Geruch

Notizen

6. Schlechte Elektroinstallationen:

- Ausfall von Stromkreisen oder Sicherungen
- Überhitzung oder Verfärbungen an Schaltern und Steckdosen
- Funkenbildung oder Stromschläge

Notizen

7. Unzureichende Belüftung:

- Feuchtigkeitsspuren oder Schimmelbildung an Wänden und Decken
- Unangenehme Gerüche oder schlechte Luftqualität
- Kondensation oder Kältebrücken

Notizen

8. Fehlerhafte Fenster- und Türinstallation:

- Zugluft und Luftleckagen an Fenstern und Türen
- Hoher Energieverbrauch aufgrund von unzureichender Isolierung

- Funkenbildung oder Stromschläge

Notizen

7. Unzureichende Belüftung:

- Feuchtigkeitsspuren oder Schimmelbildung an Wänden und Decken
- Unangenehme Gerüche oder schlechte Luftqualität
- Kondensation oder Kältebrücken

Notizen

8. Fehlerhafte Fenster- und Türinstallation:

- Zugluft und Luftleckagen an Fenstern und Türen
- Hoher Energieverbrauch aufgrund von unzureichender Isolierung
- Verzogene oder schwergängige Fenster oder Türen

Notizen

9. Mangelhafte Entwässerung:

- Wasserschäden oder Feuchtigkeitsspuren im Gebäude
- Verstopfungen oder Überflutungen von Abflüssen oder Regenrinnen
- Schäden an der Fassade oder an der Fundamentplatte

Notizen

10. Falsche Materialien:

- Beschädigte oder unsichere Bauteile
- Unpassende Materialien für die örtlichen Gegebenheiten oder Umweltbedingungen
- Instabile Strukturen oder unzureichende Tragfähigkeit

Notizen

11. Fehlerhafte Abdichtungen:

- Feuchtigkeitsspuren oder Schimmelbildung an Wänden und Decken
- Wasserschäden durch undichte Stellen an Fenstern, Türen oder Dachrändern
- Undichte Rohrleitungen oder schlechte Dampfsperren

Notizen

12. Mangelhafte Sicherheitseinrichtungen:

- Fehlende oder unzureichende Rauchmelder oder Brandmelder
- Fehlende oder unzureichende Brandschutzeinricht

Notizen

13. Falsche Ausführung von Arbeiten:

- Mängel bei der Verarbeitung von Materialien
- Unsachgemäße Montage von Bauteilen oder Einrichtungen
- Fehlerhafte Verlegung von Rohrleitungen oder Elektroinstallationen

Notizen

Wussten Sie schon, dass eine gute Planung und eine sorgfältige Umsetzung der Baupläne entscheidend für die Qualität und die Langlebigkeit eines Hauses sind?

Doch nicht immer läuft alles wie geplant und es können potenzielle Fehler und Mängel entstehen. Mit der Hilfe unserer Checkliste können Sie schon im Vorfeld mögliche Schwachstellen erkennen und vermeiden.

Doch selbst bei bester Planung und Umsetzung ist es wichtig, das Haus regelmäßig zu warten und zu inspizieren. So können etwaige Mängel schnell erkannt und behoben werden, um eine hohe Qualität und eine angenehme Wohnqualität langfristig sicherzustellen.

Und falls Sie sich auf der Suche nach einer zuverlässigen Baufirma befinden, können Sie auf [Hausbaufirma.com](https://hausbaufirma.com) Bewertungen und Erfahrungen anderer Kunden einsehen und somit eine fundierte Entscheidung treffen. Denn schließlich ist der Hausbau eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben.

[Hier klicken →](#)

Bitte beachten Sie, dass die von uns bereitgestellte Checkliste keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und eine individuelle sowie professionelle Beratung im Einzelfall nicht ersetzen kann. Wir haben uns bei der Erstellung der Checkliste große Mühe gegeben, dennoch können wir keinerlei Haftung dafür übernehmen, dass das Dokument für den von Ihnen angedachten Anwendungsbereich geeignet ist. Eine unbefugte Verwendung, Kopie oder Veränderung der Checkliste sind ohne unsere vorherige Absprache nicht gestattet. Wir empfehlen Ihnen daher, im Zweifelsfall immer einen Fachmann/-frau zurate zu ziehen, um sicherzustellen, dass Ihre Maßnahmen den Vorschriften und Anforderungen entsprechen.